

Valmistelija

Vuokko Ylinen, HALLINTOJOHTAJA, vuokko.ylinen@pirha.fi
Petri Laurikka, KIINTEISTÖJOHTAJA, petri.laurikka@pirha.fi

Tausta

Hyvinvointialueen aluevaltuusto on kokoontunut kerran Tampereen Messu- ja urheilukeskuksessa, yhdeksän kertaa Tampereen keskusvirastotalon valtuustosalissa, viisi kertaa Tampere-talossa ja kerran Technopoliksen Yliopistonrinteen tiloissa. Aluevaltuuston 4.12.2023 kokous järjestetään Tampere-talossa ja neuvottelut vuoden 2024 kokousjärjestelyistä ovat käynnissä.

Keskustan aluevaltuustoryhmä esittää aloitteessaan 5.6.2023, että Pirkanmaan hyvinvointialueen valtuusto etsii omalta osaltaan säästöjä kokoontumalla hallinnoimissaan tiloissa.

Vaihtoehtoiset kokoustilat

Tampere-talossa järjestettyjen aluevaltuuston kokousten tilavuokra on ollut 3256 eur/tilaisuus (alv 0 %). Olettaen, että kokoukselle on varattu aikaa 8 h, on tuntihinta 407 eur/h. Tähän vuokrahintaan on huomioitu myös työpisteiden sähköistys ja 2 kpl projektoreita Teams-näkymän heijastamiseen valkokankaalle. Tilavuokran lisäksi kokouksista on tullut mm. henkilökunta-, ruokailu-, pysäköinti- ja avkuluja. Varsinaisen kokoustilan lisäksi valtuustoryhmille on vuokrattu erillisiä kokoustiloja, mutta jatkossa niille ei ilmeisesti ole välitöntä tarvetta. Oheistilojen kustannuksia ei ole siten sisällytetty tarkasteluun.

Tampereen yliopiston Arvo-rakennuksessa on iso auditorio, mutta se ei ole istumajärjestelyjen kannalta optimaalinen hyvinvointialueen valtuustosaliksi. Myös henkilöstötilaisuuksien järjestäminen on siellä hankalaa pitkäkhön ulkoyhteyden tähden. Tila on ensisijaisesti opetustoiminnan käytössä, mikä haastaa tilavarausten hallinnoinnin hyvinvointialueen kannalta.

Hyvinvointialueella on hallinnassaan vain yksi yli 100 hengen kokoustila. Se on EQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahastolta vuokrattu Finn-Medi 5 rakennuksen 1. kerroksessa sijaitseva auditorio. Muita suuria kokoustiloja löytyy myös Tipotieltä sekä Sarviksesta, mutta niiden ei arvioida olevan riittävän kokoisia valtuuston kokoustiloiiksi.

FM5 auditorion nykyisen vuokrasopimuksen vuokra-aika on 1.04.2019 - 31.12.2027. Auditorio sisältyy samaan vuokrasopimukseen yhdessä 1. kerroksen aula- ja neuvottelutilojen kanssa. Tästä 697,50 m² tilakokonaisuudesta auditorion osuus on 213,5 m². Koko sopimuksen kattava vuokra on 14 692 eur/kk (alv 0 %), jolloin auditorion osuus tästä on 4 407 eur/kk. Auditorio on ollut vajaakäytöllä. Tammi-kesäkuu 2023 aikana tilan käyttöaste on ollut 16,8 % (n. 26,88 h/kk). Todellinen tilakustannus on ollut siten noin 194 eur/h.

Auditorio on rakennettu vuonna 2002 ja on osin alkuperäisessä asussaan. Auditoriota on käytetty aikanaan mm. Pirkanmaan sairaanhoitopiirin valtuustosalina, mutta nykyisellään sen ei katsota soveltuvan hyvinvointialueen aluevaltuuston työskentelytarpeisiin. Tila edellyttäisi mm. valaistuksen uusimista, istumajärjestyksen väljentämistä, työpisteiden sähköistämistä sekä av-tekniikan uudistamista. Tila ei nykyisessä kunnossa ole myöskään esteetön. Muutosten uskotaan parantavan tilan houkuttelevuutta myös erityyppisten yleisö-, henkilöstö- ja esim. väitöstilaisuuksien järjestämiseen. Isolle kokoustilalle on kampusalueella jatkossakin tarvetta, kun nykyinen sopimus päättyy vuoden 2027 lopussa. Tilan peruskorjaus palvelisi siten eri tilaisuuksien tarpeita sekä nyt että seuraavalla vuosikymmenellä.

Hyvinvointialueella on suunnitelma vähentää ja tiivistää hallinnon tiloja Kaupin kampuksella. Useiden irtisanottavien toimistohuoneistojen yhteydessä on myös kokoustiloja. Näistä luopuminen nostaa samalla

FM5 1. kerroksen kokoustilojen ja auditorion käyttöastetta sekä tarvetta säilyttää ne hyvinvointialueen hallinnassa myös jatkossa.

Auditorion peruskorjauksen valmistelu on käynnistetty yhdessä vuokranantajan kanssa. Muutostyöt toteutettaisiin vuokraaikutteisena investointina. Työt alkaisivat tammikuussa 2024 ja tila valmistuisi maalis-huhtikuussa. Peruskorjauksesta aiheutuvan 10 vuoden määräaikaisen lisävuokran suuruudeksi on alustavasti arvioitu 5123 eur/kk (alv 0%). Tarkennettu kustannusarvio valmistuu marraskuun lopulla. Peruskorjauksen myötä auditorion käyttöasteen arvioidaan paranevan merkittävästi, etenkin jos myös aluevaltuusto siirtyy käyttämään tilaa valtuustosalina.

Auditorion perusparannus sekä valtuuston kokousten järjestäminen hyvinvointialueen hallinnoimassa auditoriossa on toiminnallisesti ja kokonaistaloudellisesti perusteltua.

Valtuustoaloite on pykälän liitteenä.